Eladó ipari telek Budaörs 21 603 m2

Település kerület:	Budaörs
Ipari telek területe:	21 603 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	25 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	540.0 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	40 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	15 méter
Szintterületi mutató:	2.0
Minimális zöldterület:	30%
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	telekhatáron
Gáz:	telekhatáron
Víz:	telekhatáron
Csatorna:	telekhatáron
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	nincs







Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 21 603 m2-es ipari telek GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Nagyfeszültségű vezeték halad át az ipari telek felett az egyik sarkánál. Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter.
Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.
Teljes irányár/ár: 540,07 Millió Ft+ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.
Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a radnai.ervin@eladoipariingatlan.hu címen.