

## Ipari telek eladó Vecsés 7 826 m2 - Ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

<b>Település kerület:</b>	Vecsés ipari telek
<b>Ipari telek területe:</b>	7 826 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	23 766.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	186.0 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	45 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	3-13 m
<b>Szintterületi mutató:</b>	1,0
<b>Minimális zöldterület:</b>	20 %
<b>Körbekerített:</b>	igen
<b>Ipari áram:</b>	telken belül
<b>Víz:</b>	telken belül
<b>Csatorna:</b>	telken belül
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	igen
<b>Saját fűrt kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	van



### Leírás

Eladó egy 7 826 m<sup>2</sup>-es GKSZ-es ipari telek Vecsésen a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelében. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások működnek. A terület betonkerítéssel csak két oldalán kerítve, kapuval ellátva. Termőföld lecserélésre került az átminősítés során. Víz áram és csatorna a telken belül, gáz az utca végén. Telekhez vezető út aszfaltozott.

Beépíthetőség 45 % a felszín felett, építménymagasság 3-13 m.

Négyzetméter Ár: 23 766 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA.

**Teljes ár: 186 000 000 Ft + ÁFA.**

Kizárólag ipari ingatlanokkal foglalkozom, amelyek jellegüknél fogva, sokféle célra és változatban épültek. Keressen az alábbi módokon, hogy az ingatlanok előnyeit és hátrányait figyelembe véve az Önök szempontjából, segíthessek megtalálni a megfelelő megoldást.

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy az [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.