

Ipari ingatlan kiadó 1527 m2 XVI kerület Budapest



Település kerület:	Budapest 16
Raktár területe:	1527 m2
Bérleti díj:	3,37 Millió Ft/ hó+ÁFA
Közös költség:	400 Ft/m²/hó+ÁFA
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	2 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Ipari ingatlan kiadó amely tartalmaz egy 1527 m2-es, több raktárat, irodát, üzletet magába foglaló telephelyet, Budapest XVI. kerületben, GKSZ-es övezetben. A teljes terület a következő részekből áll össze (ez a leírás a jelenlegi használati módból indul ki).

Magas raktár, egy 487 m2-es, 8 méter belmagasságú, raklaptároló polcrendszerrel felszerelt épületrész (kb. 510 rakathely 800 kg/raklap) 2 db szintbeli ipari kapuval. Fűtés hőlégbefúvó és radiátor saját rendszerről.

Kézi raktár terület, egy 424 m2-es 3 méter belmagasságú, Salgó polcrendszert tartalmazó épületrész.

Üzlet rész egy 96 m-es földszinten külön bejáratú rendelkező helyiség, amelyet a kézi raktár terület vesz körül.

Emeleten egy 520 m2-es irodákat, tárgyalókat, konyhát és egyéb szociális területet tartalmazó épületrész helyezkedik el.

Irodák légkondicionáltak.

A jó minőségű bérlemény udvarában ügyfelek és saját dolgozók részére, egyeztetés alapján parkolóhelyek vehetők igénybe.

Kamion behajtás lehetséges de behajtási engedély köteles. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Minimális bérleti idő 2 év.

Bérleti díj irányár: 3 377 000 Ft/ hó+ÁFA + 400 Ft/m²/hó+ÁFA üzemeltetési díj.

(egyeztetés alapján Euró alapon is lehetséges szerződni)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.