

Eladó ipari ingatlan Ercsi Fejér megye 1974 m2

Település kerület:	Ercsi
Telek területe:	19800 m2
Épület területe :	1974 m2
Ingatlan ár/irányár:	627 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	3 db
Épület szerkezete:	vázaz
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	8,5 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	nagy teherbírású acél tárolásra
Raktár berendezése:	2 db daru
Ipari áram:	3x250 Amper
Gáz:	30 m³/h
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	feketén sugárzó
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	hídmérleg
Település kerület rendezéshez:	Ercsi



Eladó egy önálló ipari ingatlan Ercsiben Gip-E-2-es övezetben, ipari park területén közel a régi 6-os úthoz. Ipari tevékenységre alkalmas ez az ingatlan..

Telek 19 800 m2 amely két egyforma 9 900 m2 -es telektestből, lett összenyitva.

Az két telken, három épület található 1974 m2 összes területtel, különböző méretben és rendeltetéssel.

Az első egy modern 2014-ben elkészült vasbeton vázas üzemépület 1 135 m2-es csarnokrészsel, és 2 x 236 m2 iroda és szociális területtel. Az iroda rész kétszintes, a csarnok nagy belmagasságú és alacsonyabb területekkel rendelkezik.

Beépítve két 6,3 tonnás híd daru. Padozat acél termékek tárolására, rendkívüli terhelésre készült. A csarnok infrasugárzókkal fűthető. Iroda terület fűtése saját kazán segítségével megoldott. Képeken látható bútorokkal berendezve, együtt értendő a teljes ár.

Második épület egy 302 m2-es egyszerű hideg raktár, használható állapotban.

Harmadik épület egy 65 m²-es porta, amely előtt egy 60 tonnás beépített hídmérleg van.
A két egymás melletti telek hosszú téglalap alakú. A telkek végei, emelkedő terepen fekszenek, ahol két vízszintes terület lett kialakítva, elsősorban tárolásra, deponálásra.

Az épületek kiépített, távoli megfigyelést is biztosító kamera rendszerrel védettek. Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan. Körbekerített ipari terület térvilágítással rendelkezik.

Elektromos teljesítmény: 3x250 A.

Rendelkezésre álló gáz: 30 m³/h

Telek nagy része tér-burkolt, ahol sok teher- és személygépkocsi parkolhat.

Közelben ipari és kereskedelmi vállalkozások működnek.

Irányár: 627 Millió Ft.+ ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során.

Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.