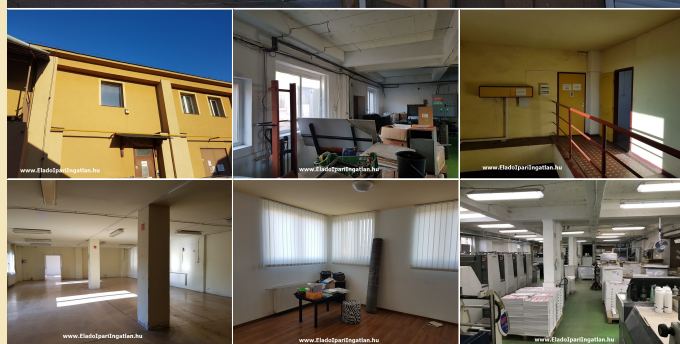


Telephely eladó Budapest Pesterzsébet XX kerület 973 m2

Település kerület:	Budapest 20
Telek területe:	410 m2
Épület területe :	973 m2
Ingatlan ár/irányár:	270 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	eladó telephely
Övezeti besorolás:	L
Önálló ingatlan:	igen társasházi albetét
Iroda területe:	152 m2
Üzem/műhely területe	821 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	8 db
Ipari ingatlan	igen
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	nem javasolt
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-3,5 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	saját kazán
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	nincs



Eladó a XX. kerületben egy 973 m2-es két szintes műhely, raktár, iroda és szociális blokkot magába foglaló ipari telephely. Földszint 410 m2, emeleti szint 563 m2. Nagyobb telephely része, amely társasházi formában működik. Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal ellátott. Nyolc darab parkolóhely tartozik a telephelyhez. Belmagasság 2,8 - 3,5 méter. Nem zavaró hatású csendes tevékenység végezhető a területen mert jelenleg lakó övezetben található. Környezetében szintén vállalkozások működnek. Kamionos megközelítés nehézkes, nem javasolt. BKK megálló a közelben.

Irányár/ár: 270 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen. Kínálatomat megtalálja a www.EladolpariIngatlan.hu oldalamon is.