

Eladó ipari ingatlan Nagytétény Budapest autóbontó 789 m2

Település kerület:	Budapest 22
Telek területe:	4785 m2
Épület területe :	789 m2
Ingatlan ár/irányár:	320 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	eladó ipari ingatlan
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Szabad burkolt terület:	1500 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázaz
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-6,0 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár padló	nagy
terhelhetősége:	
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	kazán
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	nincs



Eladó egy gyártó vagy más gazdasági tevékenységre alkalmas önálló ipari ingatlan Nagytétényben. 2006-ban épült a vonatkozó követelmények szigorú betartásával. A telek 4785 m2, amelyen egy 789 m2-es épület található. A létesítmény gépjárművek bontása céljára készült, belül három részre tagolva. Első rész két szintes, irodákat, előadótermet és egy szolgálati lakást tartalmazó terület. Második középső rész a raktár területe amely járószinttel ellátott galériás acél polcrendszerrel beépített. Harmadik rész szerelő műhelyekkel, gépműhellyel és kisebb tárolókkal kialakított. Az épület magassága 6 méter, teljes egészébe teherautóval körbejárható és telken belül még fejleszthető. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli megközelíthető. A telephely M0-ás körgyűrűről és BKV tömegközlekedéssel egyaránt elérhető.

Irányár: 320 Millió Ft (nincs ÁFA).

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen. Kínálatomat megtalálja a www.Eladolpariingatlan.hu oldalamon is.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556