

Ipari ingatlan kiadó Nagytarcsa 169 m2



Település kerület:	Nagytarcsa
Raktár területe:	169 m2
Bérleti díj:	2200 Ft/m2
Teljes bérleti díj:	371 800 Ft/m2
Telephelyi parkolók:	2-3 db
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,7 m
Minimális bérleti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecső

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy 169 m2-es helyiségből álló műhely vagy raktárterület. 2024 JÚNIUSI átadással, új építésű ipari társasházban Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében. Raktárként átadásra kerülő csarnok teljesen üres csak közműcsatlakozásokkal felszerelt. A helyiség mérete 13,52 x 12,5 méter alapterületű.

Szigetelt önálló albetét, elsősorban raktározási és termelési célokra alkalmas. A kiadó ipari ingatlanhoz, 13,5 méter széles 5 méter mély (67,5 m2) személygépkocsi parkolására és rakodásra alkalmas szabad terület használata tartozik.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejárat. Kamionnal elérhető, az egész épület körbejárható.

Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 - 7,7 m között.

Kaució 3 hónap bérleti díj.

Bérleti díj: 2200 Ft/m²/ hó + ÁFA.

Teljes ár 371 800 Ft/hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.