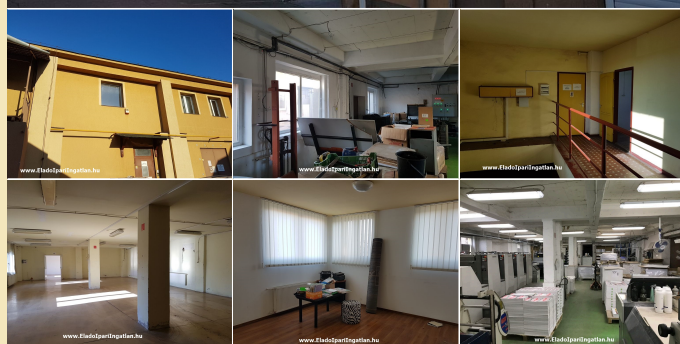


Telephely eladó Budapest Pesterzsébet XX kerület 973 m2

Település kerület:	Budapest 20
Telek területe:	410 m2
Épület területe :	973 m2
Ingatlan ár/irányár:	220 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	eladó telephely
Övezeti besorolás:	L
Önálló ingatlan:	igen társasházi albetét
Iroda területe:	152 m2
Üzem/műhely területe	821 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	8 db
Ipari ingatlan	igen
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	nem javasolt
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-3,5 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	saját kazán
Ipari ingatlan egyéb	nincs
berendezése:	



Eladó a XX. kerületben egy 973 m²-es két szintes műhely, raktár, iroda és szociális blokkot magába foglaló ipari telephely. Földszint 410 m², emeleti szint 563 m². Nagyobb telephely része, amely társasházi formában működik. Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal ellátott. Nyolc darab parkolóhely tartozik a telephelyhez. Belmagasság 2,8 - 3,5 méter. Nem zavaró hatású csendes tevékenység végezhető a területen mert jelenleg lakó övezetben található. Környezetében szintén vállalkozások működnek. Kamionos megközelítés nehézkes, nem javasolt. BKK megálló a közelben.

Irányár/ár: 220 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen. Kínálatomat megtalálja a www.EladoIpariIngatlan.hu oldalamon is.