

Eladó ipari telek Ócsa ipari terület fejlesztési telek 73 950 m2 - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

Település kerület:	Ócsa ipari telek
Ipari telek területe:	73 950 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	11 200.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	828.2 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	45 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	10 méter
Minimális zöldterület:	20 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	utcában
Gáz:	utcában
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fűrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	nincs



Leírás

Eladó Ócsán az M5-ös és a régi 5. számú út között egy 73 950 m2-es ipari telek. M0-tól kb. 8-10 kilométerre. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Közművek elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Beépíthetőség: 45 %.

Négyzetméter irányár: 32 €/m2 + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 11 200 Ft +ÁFA.

Teljes ár: 2 366 400 € - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 828 240 000 Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 14 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.V

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.