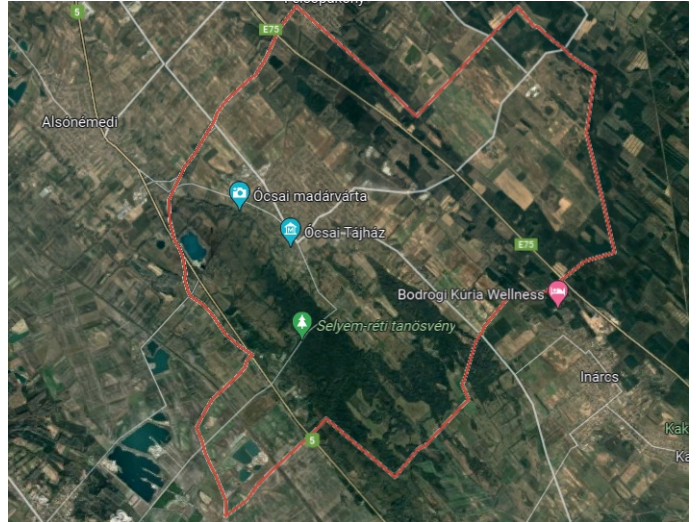


## Eladó ipari telek Ócsa 147 900 m2 - Eladó ipari ingatlan - kiadó ipari ingatlan

<b>Település kerület:</b>	Ócsa ipari telek
<b>Ipari telek területe:</b>	147 900 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	9 800.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	1449.4 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	45 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	10 méter
<b>Minimális zöldterület:</b>	20 %
<b>Körbekerített:</b>	nem
<b>Ipari áram:</b>	utcában
<b>Gáz:</b>	utcában
<b>Víz:</b>	utcában
<b>Csatorna:</b>	utcában
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	van
<b>Saját fűtő kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	nincs



Eladó Ócsán az M5-ös és a régi 5. számú út között egy 147 900 m<sup>2</sup>-es ipari telek. M0-tól kb. 8-10 kilométerre. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Közművek elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Beépíthetőség: 45 %. Négyzetméter irányár: 28 €/m<sup>2</sup> + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 9800 Ft + ÁFA.

**Teljes irányár: 4 141 200 €/m<sup>2</sup> + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 1 449 420 000 Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu)

## **Eladó ipari telek Ócsa 147 900 m2 - Eladó ipari ingatlan - kiadó ipari ingatlan**

---

címen.