Ipari telek eladó Bag 1 500 m2

Település kerület:	Bag
Ipari telek területe:	1 500 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	22 500.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	33,75 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	50 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	16 méter
Szintterületi mutató:	1,6
Minimális zöldterület:	30%
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	telekhatáron
Gáz:	telekhatáron
Víz:	telekhatáron
Csatorna:	telekhatáron
Szilárd út az ipari telekhez:	igen
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	nincs







Eladó Bagon az M3-as mellett egy 1 500 m2-es ipari telek hozzá tartozó út hányaddal. Közművek bevezetve a telekre 2023-2024 között folyamatosan. A terület az autópályához közel jó minőségű úton elérhető. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas ipari terület. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatók.
Beépíthetőség felszín felett 50%, zöldterület aránya 30 %.
Négyzetméter ár: 22 500 Ft+ÁFA.
További költség: út hányad+közművek, kb. 1,5 Millió Ft/telek
Telek ár: 33,75 Millió Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.
Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556