

# Ipari ingatlan eladó Budapest Óbuda III. kerület 1207 m<sup>2</sup>

<b>Település kerület:</b>	Budapest 03
<b>Telek területe:</b>	3267 m <sup>2</sup>
<b>Épület területe :</b>	1027 m <sup>2</sup>
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	589 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	eladó telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Épületek száma :</b>	3 db
<b>Épület szerkezete:</b>	tömörfalás
<b>Épület szintek száma :</b>	1+2 db
<b>Belső parkolók:</b>	sok
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen saját kazán
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	igen kb. 400-500 méter
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	2,9 méter
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Raktár berendezése:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	radiátor



Eladó Óbudán egy három épületből álló ipari ingatlan összesen 1207 m<sup>2</sup>-es összes szint területtel. Hozzá tartozó telek 3267 m<sup>2</sup>-es. Osztatlan közös tulajdon három tulajdonossal. Terület körbekerített. Főépület földszintjén raktárak és egyéb helyiségek, emeleten irodák és szociális helyiségek. Az épület alatt nagyobb pince található. Főépület mellett további két egy szintes melléképület tartozik ehhez a telephelyhez. A létesítmény GKSZ övezetbe sorolt.

**Irányár: nettó 589 Millió Ft**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.