

## Kiadó labor részleg 193 m2 Budapest Újpest IV. kerület



<b>Település kerület:</b>	Budapest 04
<b>Raktár területe:</b>	193 m2
<b>Bérleti díj:</b>	<b>13,0 €/m2/hó+ÁFA</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>950 Ft/m2/hó+ÁFA</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>kb. 15,4 €/m2+ÁFA</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Raktár belmagasság:</b>	8 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	1 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó 193 m2 labor részleg a IV. kerületben, amely több helyiségből áll. Lehetőség van többek között biológiai és kémiai kutatásokra, állatkísérletek lebonyolítására, fermentálásra, valamint orvosi készítmények gyártására.

A bérlemény kialakítása és az elérhető szolgáltatások körének meghatározása a Bérlő igényei szerint történik. Műszaki tartalmukban a laboratóriumi épületek speciálisak, sűrített levegő vákuum gőz és gázhálózattal, vegyifülkével ellátottak, egy részükben kiépített a gépi szellőztetés. Mindemellet magas a csempézett falfelületek aránya, valamint nagy területen vegyszerálló padló található Leendő bérlőink zöld környezetben, gondtalanul dolgozhatnak fejlesztéseiken.

Speciális szolgáltatások a telephelyen:  
vákuum,  
nitrogén gáz bevezetése,  
korszerű vegyi fülkék,  
tisztá tér technológia,  
hűtőkamrák,  
központi vegyi anyag-, és palacktároló

Irányár felújított labor részleg: **13,0 €/m2 bérletdíj + 950 Ft/m2+ÁFA üzemeltetési díj + rezszi.**

Teljes ár felújított labor részleg: **2509 € bérletdíj + 183 350 Ft/+ÁFA üzemeltetési díj + rezszi.**

Kizárólag ipari ingatlanokkal foglalkozom, amelyek jellegüknél fogva, sokféle célra és változatban épültek. Keressen az alábbi számon, hogy a bérlemények előnyeit és hátrányait figyelembe véve az Önök szempontjából, segíthessek megtalálni a megfelelő megoldást.