

Eladó ipari telek Vác 49 534 m²

Település kerület:	Vác
Ipari telek területe:	49 534 m ²
Nettó Irányár/Ár (Ft/m²):	9 000.0 Ft/m ²
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	445.8 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	40 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	3,5 - 13 méter
Minimális zöldterület:	30 %
Körbekerített:	részben
Ipari áram:	közelben
Gáz:	telekhatáron
Víz:	közelben
Csatorna:	kb. 150 méter
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fűrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	van
Tűzivíz:	utcában



Eladó Vác külterületén a Külső Rádi út mellett egy 49 534 m²-es ipari telek. M0-s autópályától 23 km-re és 15 percre található ez a terület egy gyár közvetlen közelében.

Aszfalt burkolatú útról több bejáraton is elérhető. Telek alakja egy keskenyedő téglalaphoz hasonlít, amelynek „hátsó végét” egy gázvezeték keresztezi (felette építési tilalom egy szűk sávban). Szabályozás szerint GKSZ övezetben található ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységre alkalmas épületek helyezhetők el.

Ez jellemzően raktár és olyan gyártó üzem amelynek tevékenysége nem jár nagy mértékű környezeti terheléssel. Közművek a közelben akár több csatlakozási ponttal. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Beépíthetőség 40 % felszín felett.

Megengedett épületmagasság: 3,5 – 13 méter között.

Négyzetméter irányár: 9 000 Ft/m², (nincs ÁFA).

Teljes irányár: **445,8 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni a hirdetések között mert sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.