

Eladó telephely Budapest Óbuda III. kerület 668 m2

Település kerület:	Budapest 03
Telek területe:	368 m2
Épület területe :	668 m2
Ingatlan ár/irányár:	249 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	tömör falas
Épület szintek száma :	2 db + pince
Belső parkolók:	2 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Kamion behajtás:	nem megoldható
Raktár belmagasság:	2,8-3,7 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x50 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma



Eladó Óbudán a régi Goldberger Textilgyár területén egy két szintes, 668 m²-es, pincével ellátott épület. Osztatlan közös tulajdonú ingatlan, de szerkezetileg nem kapcsolódik más épületekhez. (mint épület önálló) Hozzá tartozó pince 101 m², két szinten.

Tömör falas téglá építésű ingatlan, tető héjalása nemrég cserélve. Nyílászárók és az elektromos vezeték rendszer többlépcsős felújításon estek át.

Földszinten sok helyiségre tagolt, több bérlőnek bejáratok és közmű mérési rendszer kialakítva. Folyamatosan karbantartott épület.

Emeleten nagyobb egybefüggő terek és sport rendeltetés kialakítva. Belmagasság szintenként 2,8 - 3,7 méter, Fűtés saját kazán és klíma segítségével megoldott. 3X50 Amper áram.

Kiépített kamerarendszer. Ez az ingatlan a hely adottságaiból ki indulva olyan szolgáltató és egyéb tevékenységre alkalmas ami közvetlenül kötődik Óbuda és Budapest belső területeihez.

Irányár: 249 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.