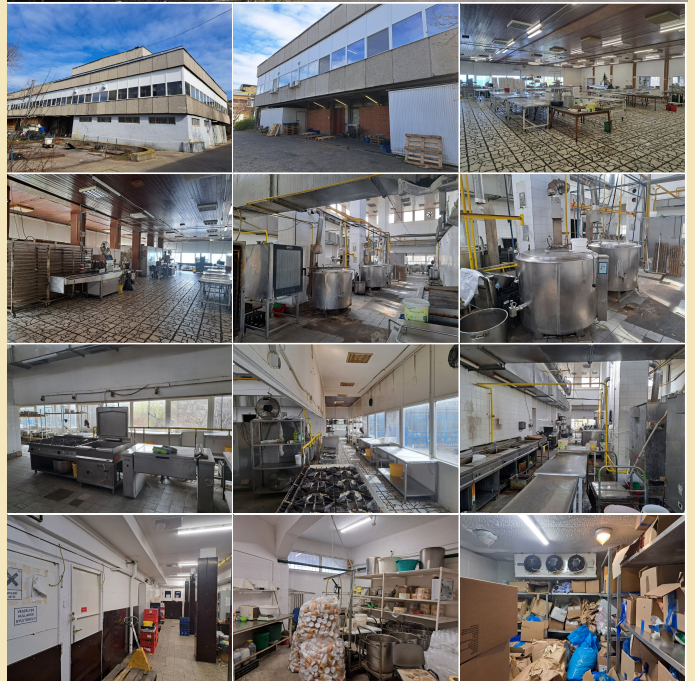


Nagyüzemi ipari konyha eladó Budapest Csepel XXI kerület 2300 m2

Település kerület:	Budapest 21
Telek területe:	2444 m2
Épület területe :	2300 m2
Ingatlan ár/irányár:	270 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	nagyüzemi konyha
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	2300 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	3 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	2 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-4,4 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma



Eladó Csepel Gyártelep területén egy működő nagyüzemi ipari konyha épülete.

Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanrész területe 2444 m2, ami közel négyzet alakú.

1970-es évek elején átadott kétszintes épület, összes területe 2300 m2, alatta kis pince a kazán elhelyezésére. Az épület test önálló nem kapcsolódik építményhez, szabad terület veszi körül.

Részleges felújítás történt 2013-ban és 2020-ban, amely többek között nyílászárókat, gépészetet is magába foglalta.

Földszint erősen tagolt, raktárak, előkészítő helyiségek, sokkoló hűtőkamrák sorakoznak egymás mellett. A konyhai rozsdamentes berendezések eszközök is eladók, 30 millió Ft-ért az épülettel együtt.

Emeleten élelmiszer termelő konyha terület, üstök kemencék és egyéb nagy konyhai berendezések, valamint egy csomagoló terület található, kézi és gépi eszközökkel.

Szinteket teherlift köti össze. Csatornába 2010-be zsírfogót építettek.

Irányár: 270 Millió Ft. az ingatlan, az ingóság + 30 millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.