Kiadó ipari ingatlan 6 059 m2 Fót M3-as autópálya mellett









Település kerület:	Fót
Raktár területe:	6059 m2
Bérleti díj:	**5,85 – 5,95 Euro/m2 +ÁFA.**
Közös költség:	**0,75 Euro/m2 +ÁFA.**
Teljes bérleti díj:	**12 760 200 Ft /hó + ÁFA.**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	6 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 6 059 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Fót M3-as autópálya közeli ipari területén.
2027 második felétől használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.
Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.
Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.
Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.
Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.
Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető.
Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.
Raktár bérleti díj 5,85 – 5,95 Euro/m2 + ÁFA.
Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.
Ingatlan adó: 0,19 Euro/m2 +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 35 445 Euro, ami pl. 360 Ft/ Euro árfolyamon: 12 760 200 Ft /hó + ÁFA.
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.