

## Ipari ingatlan kiadó 10 202 m2 Maglód M0-ás autópálya mellett



<b>Település kerület:</b>	Maglód
<b>Raktár területe:</b>	10202 m <sup>2</sup>
<b>Bérleti díj:</b>	<b>5,5 - 5,75 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>0,75 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>17 397 160 Ft/hó + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	sok
<b>Ipari kapuk száma:</b>	10 db dokkoló
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	11,7 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Ipari ingatlan kiadó Maglódon új építésű modern ipari parkban egy 10 202 m<sup>2</sup>-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, M0-ás autópálya közeli területen.

Azonnal használható logisztikai raktár, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,5 - 5,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA. (továbbiakban 5,5 Euro/m<sup>2</sup>)

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Ingatlan adó: 0,16 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 56 111 Euro ami 380 Ft/ Euro árfolyamon: 21 322 180 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes

kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.