

# Kiadó raktár Törökbálint 1 256 m2 M1-M7-es autópálya mellett



<b>Település kerület:</b>	Törökbálint
<b>Raktár területe:</b>	1256 m2
<b>Bérleti díj:</b>	<b>7,5 Euro/m2/hó + ÁFA</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>550 Ft/m2/hó + ÁFA</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>3 582 450 Ft /hó + ÁFA</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Ipari kapuk száma:</b>	1 db szintbeli, 2 db dokkoló
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	9,2 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 1 256 m2-es raktár csarnok, hozzá tartozó 150 m2-es saját iroda és szociális blokkal, Törökbálinton M1-M7-es autópálya kivezető szakasza közelében. Iroda terület két szintre, bővíthető 300 m2-re.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény szintbeli és dokkoló kapuval is felszerelt. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálás (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8,0 méter. Ipari padló 5 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

Az ipari raktár épület körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák szerint. Csarnokban temperálás feketén sugárcső segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk 150 m2, további kiépítés ennek felső szintjén, igény szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 7,5 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 550 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA.

**Raktár teljes bérleti díj: 9 427 Euro ami 380 Ft/ Euro árfolyamon: 3 582 450 Ft /hó + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.