

# Műhely felújított eladó Budapest 22 ker 192 m2

<b>Település kerület:</b>	Budapest 22
<b>Telek területe:</b>	268 m2
<b>Épület területe :</b>	192 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	169 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	műhely
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Üzem/műhely területe</b>	192 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1 db
<b>Belső parkolók:</b>	1-2 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	nincs kiépítve
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	igen
<b>Kamion behajtás:</b>	nem megoldható
<b>Raktár kapuk :</b>	2 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	4,0 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Gáz:</b>	nincs
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	nincs beépítve
<b>Település kerület rendezéshez:</b>	Budapest 22



Eladó egy felújított 192 m<sup>2</sup>-es műhely Budapest XXII kerületben a volt Mechanikai Művek területén. Osztatlan közös tulajdon. Műhely belső mérete 12,5 x 15,4 méter. Hozzá tartozik még 78 m<sup>2</sup> szabad terület. Acél vázas szerkezet, szendvicspanel falazattal. 2 db ipari kapuval felszerelt. Leválasztott kis iroda és szociális blokk. Közelben trafóház ha nagy mennyiségű áram szükséges. Belmagasság 4 méter. Teherautóval, furgonnal két irányból is megközelíthető a két ipari kapu. Környezetében ipari ingatlanok.

**Ár: nettó 169 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.