

Kiadó telephely Törökbálint 3 949 m2 M7-es autópálya mellett



Település kerület:	Törökbálint
Raktár területe:	3949 m2
Bérleti díj:	7,5 Euro/m2 + ÁFA
Közös költség:	550 Ft/m2 +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	11 254 460 Ft /hó + ÁFA
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli, 8 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	9,2 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 3 949 m2-es telephely, 300 m2 saját iroda és szociális blokkal Törökbálinton, M1-M7-es autópálya kivezető szakasza közelében. Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény szintbeli és dokkoló kapuval is felszerelt. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés.

Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer. Belmagasság 9,2 méter. Ipari padló 5 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

Az ipari épület körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák szerint. Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével. Fűthető iroda és szociális blokk 150 m2, további kiépítés ennek felső szintjén, igény szerint. Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 7,5 Euro/m2/hó + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12 Euro/m2/hó +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 550 Ft/m2*/hó +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 29 617 Euro/hó+ÁFA, ami 380 Ft/ Euro árfolyamon: 11 254 460 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve. Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során.