Ipari ingatlan kiadó 951 m2 Budapest 260 cm-es belmagassággal XI kerület Újbuda







Település kerület:	Budapest 11
Raktár területe:	951 m2
Bérleti díj:	**5,5 Euro/m2 +ÁFA.**
Közös költség:	**510 Ft/m2 +ÁFA.**
Teljes bérleti díj:	**2 039 700 Ft /hó + ÁFA**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	2,6 méter
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Budapest XI kerületében Újbudán egy 951 m2-es 2,6 méter belmagasságú ipari ingatlan, egy nagyobb telephelyen belül. Kamion behajtási engedély nélkül megközelítheti a lehajtót. Kaució 3 hónap bruttó. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Rezsi elszámolása mérőórák szerint. Legkisebb bérleti időtartam 36 hónap.
Raktár bérleti díj 5,5 Euro/m2/hó +ÁFA.
Üzemeltetés: 510 Ft/m2/hó +ÁFA.(ennyi volt 2023-ban)
Teljes bérleti díj: 5 230 Euro/hó+ÁFA ami pl. 390 Ft/Euro árfolyamon: 2 039 700 Ft /hó + ÁFA. + üzemeltetési díj.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.