

Kiadó 883 m2 raktár és 115 m2 iroda Budapest XXII kerület Budafok



Település kerület:	Budapest 22
Raktár területe:	883 m2
Bérleti díj:	7,18 Euro/m2 + ÁFA
Közös költség:	425 Ft/m2/hó+ÁFA
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	4,5-8 m
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Budapest XXII kerületében egy 883 m2-es raktár, hozzá tartozó 115 m2-es irodával egy nagyobb telephelyen belül. A raktár belmagassága 4,5-8 méter között. A raktárban jelenleg egy 600 kg/raklap terhelhetőségű raklaptároló polcrendszer található. Kamion behajtási engedély nélkül megközelítheti a telephelyet. Kaució 3 hónap bruttó. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Legkisebb bérleti időtartam 36 hónap.

Raktár bérleti díj 7,18 Euro/m2/hó +ÁFA.

Iroda bérleti díj: 8,83 Euro/m2/hó +ÁFA.

Üzemeltetés: 425 Ft/m2/hó + ÁFA.

Teljes bérleti díj: 7 355 Euro/hó+ÁFA ami pl. 390 Ft/Euro árfolyamon: 2 868 450 Ft /hó + ÁFA. + üzemeltetési díj.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.