

Eladó építési lakó telek Kápolnásnyék 1045 m2 Fejér megye Velencei-tó vonzáskörzet

Település kerület:	Kápolnásnyék
Ipari telek területe:	1 045 m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	bruttó 15,9 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	30 %
Övezeti besorolás:	Lke-3
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Építménymagasság:	5 méter
Minimális zöldterület:	55 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	áram elosztóban a határos telken
Gáz:	közelben
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	telekhatáron közép feszültség



Eladó Kápolnásnyék Olajtelep településrészén egy 1045 m2-es belterületi telek, aszfaltos utcában, lakóház építésére. Családi ház, ikerház vagy akár két ikerház építhető. Szabályozás Lke-3-es övezetbe sorolja ahol a beépíthetőség 30 %-os, akár több lakóegységgel is. Utcafront 39 méter széles. Épület magasság 5 méter. Vasútállomás 10 perc gyalog, onnan 30 percenként indulnak vonatok Budapest és Székesfehérvár irányában. Távolsági buszmegálló 80 méterre. Velence korzó autóval 6 perc. Közművek közül az áram a gáz, víz, csatorna az utcában. Nagyon szép nyugodt rendezett telep, jó közlekedési adottságokkal. Cégem a tulajdonos.

Irányár/ár: 15,9 Millió Ft. (bruttó)