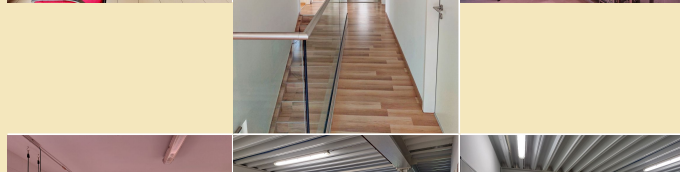
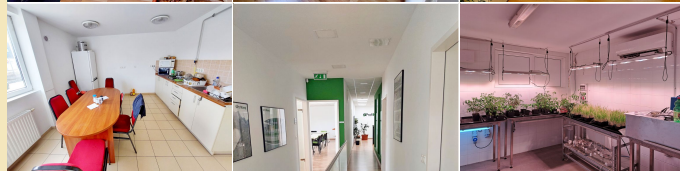


Eladó telephely Gödöllő labor oktatóterem 870 m2

Település kerület:	Gödöllő
Telek területe:	1504 m2
Épület területe :	870 m2
Ingatlan ár/irányár:	390 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	597 m2
Raktár területe:	273 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	2 és 1 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	2 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,8-3,7 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma
Település kerület rendezéshez:	vidék Gödöllő



Eladó egy 2011-ben épült önálló ipari épület, laborhelyiségekkel, oktató teremmel és raktárral Gödöllőn, az ipari parkban. Telek 1504 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 870 m2-en. Földszinten irodák, laborok, kiszolgáló helyiségek, emeleten oktató terem és további irodaterületek találhatóak 597 m2-en. Épület hátsó része egy 273 m2-es raktár szintbeli ipari kapukkal. Raktári rész tartószerkezete acél, válmagasság 3,5 méter. Használati meleg víz napkollektoros rásegítéssel.

A telephely jelenlegi arányai és felépítése miatt kutatási és ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas elsősorban. Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Telek teljes része tér-burkolt, ahol kb. 14-18 db személygépkocsi parkolhat. Közelben ipari vállalkozások működnek.

Irányár: 390 Millió Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.