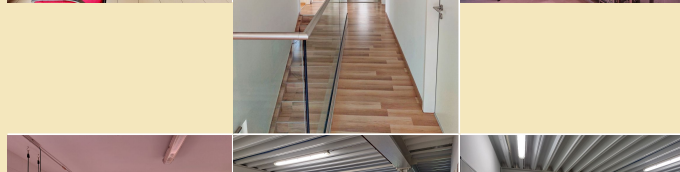
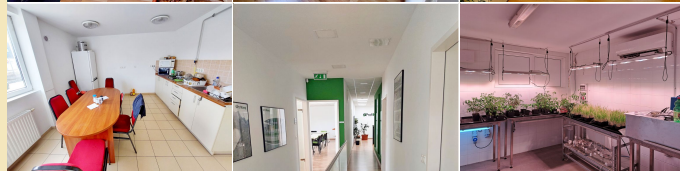


# Eladó telephely Gödöllő labor oktatóterem 870 m2

<b>Település kerület:</b>	Gödöllő
<b>Telek területe:</b>	1504 m2
<b>Épület területe :</b>	870 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	390 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Iroda területe:</b>	597 m2
<b>Raktár területe:</b>	273 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	2 és 1 db
<b>Belső parkolók:</b>	sok
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen saját rendszer
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	nincs
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	2 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	2,8-3,7 méter
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	van
<b>Fűtőberendezés:</b>	radiátor és klíma
<b>Település kerület rendezéshez:</b>	vidék Gödöllő



Eladó egy 2011-ben épült önálló ipari épület, laborhelyiségekkel, oktató teremmel és raktárral Gödöllőn, az ipari parkban. Telek 1504 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 870 m2-en. Földszinten irodák, laborok, kiszolgáló helyiségek, emeleten oktató terem és további irodaterületek találhatóak 597 m2-en. Épület hátsó része egy 273 m2-es raktár szintbeli ipari kapukkal. Raktári rész tartószerkezete acél, válmagasság 3,5 méter. Használati meleg víz napkollektoros rásegítéssel.

A telephely jelenlegi arányai és felépítése miatt kutatási és ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas elsősorban. Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Telek teljes része tér-burkolt, ahol kb. 14-18 db személygépkocsi parkolhat. Közelben ipari vállalkozások működnek.

Irányár: 390 Millió Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.