Műhely eladó Nagytarcsa 124 m2-es köztes ipari társasházban

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	50 m2
Épület területe :	124 m2
Ingatlan ár/irányár:	49.8 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	műhely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	124 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	2-3 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	központi ülepítő
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület rendezéshez:	vidék Nagytarcsa 03

Eladó egy új építésű 124 m2-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autóút közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. júliusában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 50 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 9,9 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.
Acélvázas tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 – 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.
Ár: 49,8 Millió Ft + ÁFA
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.