

Eladó műhely Tárnok 138 m2-es köztes ipari társasházban

Település kerület:	Tárnok
Telek területe:	55 m2
Épület területe :	138 m2
Ingatlan ár/irányár:	48.3 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen társasházi albetét
Raktár területe:	138 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	6-8 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület rendezéshez:	vidék Tárnok 01



Eladó egy új építésű 138 m2-es műhely Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épült ipari társasházban. A kivitelezés 2021.szeptemberében indult, és 2023 októberében készült el. Saját használatú parkoló terület, amely 55 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 11,0 x 12,5 méter, amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Saját parkoló terület 55 m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 48,3 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére