

Eladó élelmiszer gyártó üzem Aba Fejér megye 2346 m2

Település kerület:	Aba
Telek területe:	18346 m2
Épület területe :	2346 m2
Ingatlan ár/irányár:	745 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	ipari ingatlan
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	2 db szintbeli + 1 db dokkoló
Raktár belmagasság:	6,0 - 7,1 m
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	nincs
Víz:	van
Csatorna:	nincs
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma
Település kerület rendezéshez:	vidék Aba



Eladó Abán, az M7-es és a 63-as út csomópontjától 15 km-es távolságban, egy 2015-ben élelmiszer gyártó üzemnek épült modern telephely.

Telek 18 346 m2-es amelyen egy összesen 2 346 m2-es épület található, kétszintes iroda és szociális területtel, ipari övezetben, de a település közvetlen közelében.

Az épület magába foglal egy gyártó csarnokot, azt kiszolgáló raktárokat és iroda/szociális részeket. Az üzem élelmiszer (pizza) gyártó üzemnek épült de az eredeti funkción kívül sokrétű használatra alkalmas.

A fő épület 26 m szélességgel és 66 m-es hosszúsággal rendelkezik. Ez a tér a meglévő válaszfalak eltávolítása által egy térré alakítható (köztes tartószerkezeti oszlopok nélkül), mivel az áthidaló gerendák az épület teljes szélességét, a 26 m-t áthidalják.

Ehhez csatlakozik egy két szintes 7,5 m szélességű, 42 m hosszúságú épület rész, aminek emeleti részén találhatóak az irodák, szociális részek és a szolgálati lakás.

Belmagasság 6m tiszta- és 7,1 m-es csúcsmagasság.

3 db szekcionált ipari kapu, (2 db szintbeni és egy db süllyesztett) Padló: 20 cm vastag acélhajbeton lemez, 5 tonna/m2 terhelhetőséggel. Szerkezeti elemek: vasbeton oszlopok és gerendák, osztásköz 26 m X 6 m, szendvicspanel falak 10 cm-es szigeteléssel.

Hőszigetelt nyílászárók, kiépített a szomszéd létesítménnyel közös tűzi víz tároló.
Az élelmiszeripari gépek és a mobil raklaptároló állványrendszer már nincs az épületben.

Irányár: 745 Millió Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.