

Eladó ipari telek Gödöllő 6813 m2 Pest megye

Település kerület:	Gödöllő
Ipari telek területe:	6 813 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	27 887.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	190 Milliő Ft+ÁFA
Beépíthetőség felszín felett:	50 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	10,5 méter
Körbekerített:	részben
Ipari áram:	utcában
Gáz:	utcában
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fűtő kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezetékek:	nincs
Nagynyomású gáz vezetékek:	nincs
Tűzivíz:	van



Eladó Gödöllőn egy 6 813 m2-es ipari telek GKSZ övezetben Gödöllői Innovációs és Logisztikai Parkban. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Mérete: kb. 70 x 97 méter.

Közművek a telkhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 3 406 m2-es létesítmény is tervezhető.

Épület magasság 10,5 méter maximálisan.

Négyzetméter irányár: 27 887 Ft + ÁFA.

Teljes ár: 190 Milliő Ft + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.