

# Eladó telephely Tárnokon 208 m2-es ipari társasházban Pest megye

<b>Település kerület:</b>	Tárnok
<b>Telek területe:</b>	300 m2
<b>Épület területe :</b>	208 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	72.8 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen társasházi albetét
<b>Raktár területe:</b>	208 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1 db
<b>Külső parkoló:</b>	6-8 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	nincs kiépítve
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	nincs
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	5,5 - 7,9 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Raktár padló terhelhetősége:</b>	3 t/m2
<b>Raktár berendezése:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	3x16 A
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	nincs
<b>Település kerület rendezéshez:</b>	vidék Tárnok 04



Eladó egy új építésű 208 m2-es műhely köztes nagy telekkel Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021.szeptemberében indult, és 2023 októberében készült el. Erre a telekre 9 db nagy épületben egyenként 8-10 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal, és saját használatú (albetét homlokzata előtt parkoló területtel amely 300 m2.

A műhely alapterülete kb. 16,64 x 12,50 méter amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázás tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

**Ár: nettó 72,8 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.