

Kiadó telephely 2278 m2 IX kerület Budapest raktár és iroda



Település kerület:	Budapest 09
Raktár területe:	2278 m2
Bérelti díj:	7,3 Euro/m2 +ÁFA.
Közös költség:	1,72 Euro/m2 +ÁFA.
Telephelyi parkolók:	10 db gépkocsinak ingyenes
Ipari kapuk száma:	4 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérelti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Budapest IX. kerületében egy 2278 m²-es ÖNÁLLÓ épület, raktár- és irodaterületekkel, közel az M5-ös autópályához. A raktár területe 1901 m², iroda- és kiszolgálóhelyiségek összesen 377 m²-en.

Az épület kétszintes. Földszinten található a raktárak és egyéb kiszolgáló egységek.

Az emeleten ügyfélszolgálat, bemutatóterem és ügyfélváró, tárgyaló, széfihelyiség, szerverszoba, konyha és étkező, valamint vizesblokkok és öltözők találhatóak.

A felső szinten a klimatizált irodák déli fekvésűek és világosak.

A raktárak nagy része 8 méter belmagasságú, hőszigetelt falazattal és temperált fűtéssel rendelkezik, valamint raklaptároló állványzattal felszerelt. Mellettük alacsonyabb, kézi raktárak is találhatóak, polcrendszerrel ellátva.

Szintbeli raktárkapuk az épület több oldalán, előtetővel a gyors árumozgás érdekében.

Kiépített épületfelügyeleti rendszerek mind a gépészetre, mind az elektromos hálózatra vonatkozóan.

Az épületben mágneskártyás beléptetőrendszer működik. Vagyonvédelem a Multialarm kivonulással szolgáltatásával biztosított.

A fűtést három kazán biztosítja, a tetőn kiépített napelemrendszerrel kiegészítve.

Az udvar korszerű LED-világítással és térfelügyelő kamerákkal felszerelt.

A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely található. Kamion behajtása az ingatlan utcájába engedélyezett. A rezsizáró elszámolása mérőórák szerint történik.

Teljes bérleti díj: 16 448 €/hó + ÁFA, amely 400 Ft/euró árfolyamon: 6 579 200 Ft/hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Az ipari ingatlanpiac szerteágazó, sokféle adottságú és korú épülettel. Számptalan eredményes kialakítással és ötlettel találkoztam munkám során. Ha igény lehet rá, szívesen osztom meg tapasztalataimat.