

Kiadó raktár 1042 m2 Ferencváros IX. kerület Budapest



Település kerület:	Budapest 09
Raktár területe:	1042 m2
Bérleti díj:	5,0 - 6,5 Euro/m²/hó + ÁFA.
Közös költség:	2,11 Euro/m²/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó a IX. kerületben egy 1042 m²-es raktár, Itt most jelenleg nincs iroda de igény szerint a Bérbeadó visszaépíti, a korábban helyigény miatt elbontott szociális és iroda blokkot. Raktár hasznos belmagassága 8,5 méter. Nagyobb épület része, amely a 2007-2009 között épült. A bérlemény kamionnal engedély nélkül elérhető útvonalon található. Rendelkezik egy szintbeli ipari kapuval. Csarnok körül térburkolat, és egyeztetett mennységű parkolóhely használható. Padló terhelés 5 t/m².

A csarnok hőlégbefűvőkkel temperálható. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Raktár bérleti díj 5,0 - 6,5 Euro/m²/hó + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 8,0 - 9,0 Euro/m²/hó + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 2,11 Euro/m²/hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.