

Kiadó raktár 1950 m2 Biatorbágy



Település kerület:	Biatorbágy
Raktár területe:	1950 m2
Bérleti díj:	4,75 - 4,95 Euro/m2 + ÁFA.
Közös költség:	0,95 Euro/m2 + ÁFA.
Ipari kapuk száma:	dokkoló és szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	15,2 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Biatorbágyon autópálya közelében egy 1950 m2-es raktár, hozzá további iroda bérleti lehetőséggel. Raktár hasznos belmagassága 15.3 méter. Nagyobb épület része, amely a 2000-2006 között épült. A bérlemény kamionnal engedély nélkül elérhető útvonalon található. Rendelkezik több dokkoló és egy szintbeli ipari kapuval. Csarnok körül térburkolat, és egyeztetett mennyiségű parkolóhely. Padló terhelés 5 t/m2.

Állványzat is igény szerint használható, 800 kg/raklap terhelhetőséggel. Füst és tűzjelző rendszer kiépítve..

A csarnok hőlégbefűvőkkel temperálható. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Raktár bérleti díj **4,75 - 4,95 Euro/m2 + ÁFA.**

Iroda bérleti díj: 8,0 - 9,0 Euro/m2 + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,95 Euro/m2 + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.