

Kiadó raktár 1 905 m² Budapest Rákospalota M3-as autópálya mellett



Település kerület:	Budapest 15
Raktár területe:	1905 m ²
Bérleti díj:	5,5- 5,75 Euro/m² + ÁFA.
Közös költség:	1,1 Euro/m² +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	6,6- 6,85 Euro/m² + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	dokkoló és szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8-10 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy modern ipari parkban Budapest XV. kerületben, egy 1 905 m²-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal,. Azonnal használható ez a M3-as autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, fix rámpakegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés. Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8-10 méter. Ipari padló pormentes ipari beton és 5 t/m² terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Csarnokban temperálás feketén sugárcső segítségével. Iroda és szociális blokk kiépítése igények szerint 100-120 m². Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 5,5- 5,75 Euro/m² + ÁFA.
Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m² +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 1,1 Euro/m² +ÁFA.
Raktár teljes bérleti díj: 10 477 Euro ami pl. 400 Ft/Euro árfolyamon: 4 190 800 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.