

# Kiadó raktár 5 092 m2 Budapest Rákospalota M3-as autópálya mellett



<b>Település kerület:</b>	Budapest 15
<b>Raktár területe:</b>	5092 m2
<b>Bérleti díj:</b>	<b>5,5- 5,75 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>1,1 Euro/m2 +ÁFA.</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>6,6- 6,85 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Ipari kapuk száma:</b>	sok dokkoló és szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	8-10 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

# Raktaringatlan.hu

Jelenleg 100% bérbeadva - egy modern ipari parkban Budapest XV. kerületben, egy 5 092 m<sup>2</sup>-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal.

M3-as autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik.

Szintbeli és dokkoló kapuk, fix rámpakegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés. Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8-10 méter. Ipari padló pormentes ipari beton és 5 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Iroda és szociális blokk kiépítése igények szerint 100-120 m<sup>2</sup>.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 5,5- 5,75 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 1,1 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 28 006 Euro ami pl. 400 Ft/Euro árfolyamon: 11 202 400 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.