Ipari ingatlan kiadó Szigetszentmiklós Pest megye 4500 m2

Település kerület:	Szigetszentmiklós
Raktár területe:	4500 m2
Bérleti díj:	**5,5 Euro/m2/hó + ÁFA**
Közös költség:	**1,0 Euro/m2/hó + ÁFA**
Teljes bérleti díj:	**6,5 Euro/m2/hó + ÁFA**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	2 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8,5 méter
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy 2015-ben épült, önálló gyártó telephely Szigetszentmiklóson, az M0-s autóút és a Leshegy Ipari Park közelében. Telek 12 068 m2, amelyen egy jó állapotú és karbantartott 4 500 m2-es gyártó épület rész található. Fejépület egy kétszintes irodablokk 357 m2-es. Ennek része egy tágas, üveggel borított előcsarnok. A fejépület hátsó része a gyártásban dolgozó munkatársak szociális és kiszolgáló területe, amely a előcsarnok mellett, saját bejáraton érhető el. A teljes irodablokk, a gyártástól külön tűzszakasz, ami a termeléstől hang gátó leválasztást kapott.
Az üzemi terület szakaszokra osztva, több részből álló csarnok terület 4 150 m2-en. Ennek egy részén darupálya kiépítve, (3,2 tonna) a belmagasság 8,5 méter.
Kamionnal engedély nélkül megközelíthető. Telek nagy része tér-burkolt, 40 db belső parkolóval. Közelben ipari és logisztikai vállalkozások működnek. Létesítmény nagyforgalmú útkereszteződésnél fekszik, eléréséhez nem kell lakóterületen áthaladni az M0-s felől.
Csarnok bérleti díj irányár: 5,5 Euro/m²/hó + ÁFA.
Iroda bérleti díj irányár: 11,0 Euro/m²/hó + ÁFA.
Üzemeltetési díj : 1,2 Euro/m²/hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.