

## Kiadó raktár 10 086 m2 Fót M3-as autópálya mellett



<b>Település kerület:</b>	Fót
<b>Raktár területe:</b>	10086 m <sup>2</sup>
<b>Bérleti díj:</b>	<b>5,85 - 5,95 Euro/m<sup>2</sup></b> <b>+ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>0,75 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>59 003 € /hó + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	sok
<b>Ipari kapuk száma:</b>	3 db dokkoló
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	11,7 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 10 086 m<sup>2</sup>-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Fót M3-as autópálya közeli ipari területén.

2026 elejétől használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,85 - 5,95 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.

Ingtalan adó: 0,19 Euro/m<sup>2</sup> +ÁFA.

**Raktár teljes bérleti díj: 59 003 Euro ami pl. 360 Ft/ Euro árfolyamon: 21 241 000 Ft /hó + ÁFA.**  
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.  
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.