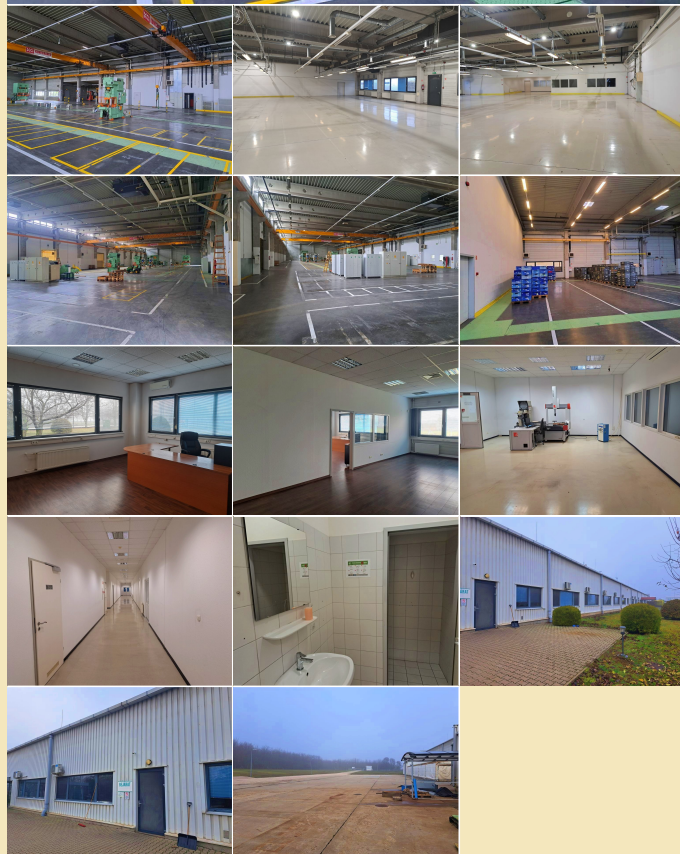
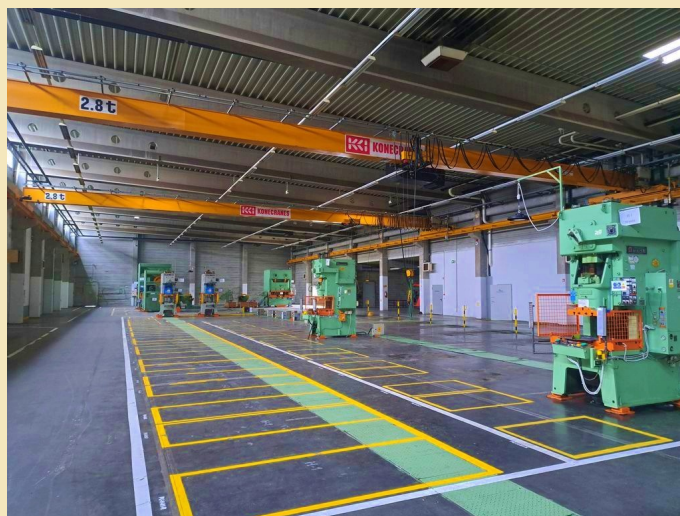


# Ipari ingatlan eladó Dunaújváros 6390 m2 gyár épület nagy elektromos kapacitással

<b>Település kerület:</b>	Dunaújváros
<b>Telek területe:</b>	32885 m2
<b>Épület területe :</b>	6390 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	4 500 000 Euró
<b>Ingatlan funkciója:</b>	gyár, üzem
<b>Övezeti besorolás:</b>	Gip
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázvas beton
<b>Épület szintek száma :</b>	1 db
<b>Belső parkoló:</b>	53 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen saját rendszer
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	közelben helyi járat
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	4 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	3,5 -7,5 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	10KV-os beágazáson keresztül
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	van
<b>Tűzjelző:</b>	van
<b>Fűtőberendezés:</b>	2 db nagy teljesítményű gázkazán
<b>Ipari ingatlan egyéb berendezése:</b>	4 db híddaru
<b>Település kerület rendezéshez:</b>	vidék Dunaújváros



Eladó egy 6 390 m<sup>2</sup>-es, gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Dunaújvárosban. Telek területe 32 885 m<sup>2</sup>- es amelyen még egy 10 m<sup>2</sup>-es porta épület található.

Vasbeton vázszerkezetes létesítmény 1998-ban épült. A gyártócsarnok 7,5 méter belmagasságú, 4 db híddaruval felszerelt ( 2 db 2,8 tonnás, 2 db 2,0 tonnás) mellette az irodai és szociális kiszolgáló terület, amely 3,5 méter belmagasságú.

Fűtés két darab nagy teljesítményű kazánról működik (575 kW-os ) amelyek hőlégbefúvókat és radiátorokat látnak el energiával. Egyes irodákba további légkondicionáló fűtő-hűtő berendezések kerültek beépítésre..

A telephely Gip övezetben helyezkedik el, ezért a létesítmény sokféle gyártási tevékenységre alkalmas. Beépítettsége 19 %, maximális beépíthetősége 40 %, emiatt ezen a telken még további 6 700 m<sup>2</sup>-es épület létesíthető.

Az elektromos betáplálás, 10 000 Voltos vezetékről történik, egy 10/0,4 KV-os transzformátoron keresztüli leágazással. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető. Két utcáról is elérhető teherautóval ez az ingatlan. Belső parkoló száma: 53 db.

**Irányár: nettó 4,5 Milliő Eurő.** (pl. 400 Ft-os Ft/Eurő árfolyam mellett 1 800 000 000 Ft)  
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!