Kiadó raktár és iroda 4511 m2 Budapest XXII kerület











Település kerület:	Budapest 22
Raktár területe:	4511 m2
Bérleti díj:	**6,5 Euro/m2 +ÁFA.**
Közös költség:	**1,5 Euro/m2 + ÁFA**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	3 db dokkoló + 1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	9 méter
Minimális bérleti idő:	36 hónap
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Jelenleg 100% bérbeadva - Nagytétényben, modern épületben egy 4511 m2-es leválasztott raktár és iroda együttes. Ez a bérlemény tartalmaz 4042 m2 raktár területet, és 469 m2 iroda és szociális blokkot. Raktár szabad belmagassága 9 méter. Ipari padló terhelhetősége 3t/m².

A bérlemény 5 szektorra osztott:
I. 923 m2 + 333 m2 iroda + 3 dokkoló
II. 913 m2
III. 820 m2 + 80 m2 iroda
IV. 721 m2
V. 665 m2 + 56 m2 iroda
Összesen: 4511 m2.

Fűtés: gázos hőlégbefúvó rendszer, légrétegződés gátlókkal.

Minden szektorban tűzcsap, víz, villany, informatika, vagyonvédelem, gáz, és csatorna kiállás. 24 órás portaszolgálat, udvari infrarompó és kamerarendszer.

A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett.

Közmű szolgáltatások: minden szektor altmérőkkel ellátva, fogyasztás szerint fizetendő.

Raktár bérleti díj: € 6.5/hó/nm + Áfa
Iroda bérleti díj: € 8.5/hó/nm + Áfa
Üzemeltetési díj: € 1.5/hó/nm + Áfa (Építményadó, telek adó, 24h portaszolgálat, térvilágítás, udvartakarítás, kertgondozás)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!