

Kiadó raktár 2 056 m2 XV kerület Budapest Rákospalota



Település kerület:	Budapest 15
Raktár területe:	2056 m2
Bérleti díj:	4,2 Euro/m2 + ÁFA.
Közös költség:	0,5 Euro/m2 +ÁFA
Teljes bérleti díj:	8635 Euro
Ipari kapuk száma:	5 db szintbeli rámpán
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	4,5 méter
Minimális bérleti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Budapest XV. Kerületében, egy 2 056 m2 raktárterület, amely egy nagyobb épület része. Belmagasság: 4,5 méter. Vasbeton vázas, lapos tetős, egyszintes raktárépület padozata, beton és beltéri aszfalt.

Vázszerkezet kialakítása 9 x 6,4 méter. Ipari kapuk rámpás és ferde rámpás megközelítéssel használhatók. A raktár temperálását Rehe-29 típusú gázüzemű hőlégbefúvó (2 darab), valamint 4 gázüzemű sötétsugárzó biztosítja.

Kis iroda és szociális blokk 56 m2. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Bérbeadó biztosítja a telephely folyamatos, 24 órás őrzés-védelmét a Ptk. kártérítési felelősségi szabályai szerint, a kommunális szemétszállítást, (kivéve a raktározással kapcsolatos göngyölegek és csomagolóanyagok, valamint veszélyes hulladékok),

A telephelyen melegkonyha büfé működik. A bérleti szerződés határozatlan és határozott időre is köthető.

Bérleti díj: 4,20 Euro/m2/hó+ÁFA

Üzemeltetési díj: 0,50 Euro/m2/hó+ÁFA

Teljes bérleti díj: 8 635 Euro ami pl. 360 Ft/Euro árfolyamon: 3 108 000 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.