

Ipari ingatlan eladó Angyalföld telephely cégközpont 951 m2 - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

Település kerület:	Budapest 13 Angyalföld
Telek területe:	645 m2
Épület területe :	951 m2
Ingatlan ár/irányár:	290.0 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	eladó telephely, eladó ipari ingatlan
Övezeti besorolás:	L
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	335 m2
Üzem/műhely területe	616 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	3 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Raktár kapuk :	1 db
Raktár belmagasság:	4,6 m a földszint
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	nincs



Eladó ipari ingatlan leírása:

Eladó Angyalföldön egy három szintes kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas ipari ingatlan a Hungária körúthoz közel. Épület összes területe 951 m2 és egy hozzá tartozó kb. 50 m2-es lakásnak kialakított tetőtéri terület. Osztatlan közös tulajdon ahol két vállalkozás dolgozik egymástól teljesen elválasztva külön utcai bejáratokkal Telek területe 645 m2. Az első-második szint 308-308 m2, a harmadik 335 m2. Belmagasság 4,6-3,1 méter. A terület Ln lakóövezet, ezért csak csendes nem zavaró hatású tevékenység végezhető. Kamionnal nem megközelíthető az utcák méretei miatt. Parkolás díjköteles az ingatlan előtt. BKV-val könnyen elérhető.

Ár: 290 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 14 éve. Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Ipari ingatlan eladó Angyalföld telephely cégközpont 951 m2 - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen. Kínálatomat megtalálja a www.EladolpariIngatlan.hu oldalamon is.