

# Eladó ipari ingatlan Budapest Nagytétény autóbontó 789 m2

<b>Település kerület:</b>	Budapest 22
<b>Telek területe:</b>	4785 m2
<b>Épület területe :</b>	789 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	320 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	eladó ipari ingatlan
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Szabad burkolt terület:</b>	1500 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	2 db
<b>Belső parkolók:</b>	sok
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	igen
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	2,7-6,0 méter
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Raktár padló terhelhetősége:</b>	nagy
<b>Raktár berendezése:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	van
<b>Fűtőberendezés:</b>	kazán
<b>Ipari ingatlan egyéb berendezése:</b>	nincs



Eladó egy gyártó vagy más gazdasági tevékenységre alkalmas önálló ipari ingatlan Nagytétényben. 2006-ban épült a vonatkozó követelmények szigorú betartásával. A telek 4785 m2, amelyen egy 789 m2-es épület található. A létesítmény gépjárművek bontása céljára készült, belül három részre tagolva. Első rész két szintes, irodákat, előadótermet és egy szolgálati lakást tartalmazó terület. Második középső rész a raktár területe amely járószinttel ellátott galériás acél polcrendszerrel beépített. Harmadik rész szerelő műhelyekkel, gépműhellyel és kisebb tárolókkal kialakított. Az épület magassága 6 méter, teljes egészébe teherautóval körbejárható és telken belül még fejleszthető. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli megközelíthető. A telephely M0-ás körgyűrűről és BKV tömegközlekedéssel egyaránt elérhető.

**Írányár: 320 Millió Ft (nincs ÁFA).**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen. Kínálatomat megtalálja a [www.Eladolpariingatlan.hu](http://www.Eladolpariingatlan.hu) oldalamon is.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556