

# Műhely eladó Nagytarcsa 248 m2 sarok ipari ingatlan üzem raktár telephely új építésű ipari társasház - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

<b>Település kerület:</b>	Nagytarcsa
<b>Telek területe:</b>	160 m2
<b>Épület területe :</b>	248 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	53.8 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	eladó műhely, eladó ipari ingatlan raktár
<b>Övezeti besorolás:</b>	GK-2
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Üzem/műhely területe</b>	248 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1 db
<b>Külső parkoló:</b>	8-10 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	nincs kiépítve
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	5,3 - 7,7 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Raktár padló terhelhetősége:</b>	3 t/m2
<b>Raktár berendezése:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	3x16 A
<b>Gáz:</b>	4 m3/h
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	nincs beépítve

## Eladó ipari ingatlan leírása:

**ELŐJEGYZÉS!** Eladó egy új építésű 248 m2-es sarok elhelyezkedésű műhely, ipari társasházban Nagytarcsán, az M0-ás autótűt közelében, 2022 I. félelvi átadással. A képek a korábbi 29 db elkészült és értékesített épületben készültek. Az eddig átadott fejlesztésekben 195 egység lett kialakítva, 150 vállalkozás számára. A berendezés opcionálisan kérhető, nem része az alapárnak. A leválasztott önálló albetét, üzemi és raktározási célokra egyaránt alkalmas. Teljes közművel és mérőórákkal ellátott ipari ingatlanhoz, 35,6 méter széles parkolására alkalmas homlokzat tartozik. Az ingatlan 9,57 x 25,91 méteres alapterületű galériázható, széles ipari kapuval és személyi bejáróval felszerelt. Kamionnal az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel csarnok „A” energiatanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 - 7,7 m között. Területen bármely termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető (kivétel néhány nagyon zavaró speciális tevékenység).

**Ár: 53,8 Millió Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 14 éve. Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle



## **Műhely eladó Nagytarcsa 248 m2 sarok ipari ingatlan üzem raktár telephely új építésű ipari társasház - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu**

---

adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző ipari kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek ipari ingatlanokkal kapcsolatban, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen. Kínálatomat megtalálja a [www.EladolpariIngatlan.hu](http://www.EladolpariIngatlan.hu) oldalamon is.