

Kiadó telephely Sashalom ipari ingatlan Budapest üzem XVI kerület raktár irodával 16 ker 975 m2 - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

Település kerület:	Budapest 16
Raktár területe:	975 m2
Bérelti díj:	3.5 Euró/m2
Közös költség:	1.5 Euró/m2
Teljes álló költség:	5.0 Euró/m2
Ingatlan funkciója:	kiadó üzem, kiadó raktár
Telephelyi parkolók száma:	8-10 db
Ipari kapuk száma és mérete:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Parkolási díj:	nincs
Rezsi elszámolás módja:	mérés alapján
Raktár belmagassága:	4.7 m
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Minimális bérelti idő:	1 év
Iparvágány:	nincs
Kaució:	3 hónap
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen
Kiadó raktár őrzése:	riasztó
Szociális helyiség:	van
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	hőlégbefúvó



Leírás

Kiadó a XVI. kerületben egy 975 m2-es raktárt és irodát tartalmazó telephely amely gyártó területet és szociális blokkot is magába foglal. Csarnok területe 745 m2, iroda+szociális blokk 230 m2 három szinten. Belmagasság 4,7 méter. Nagyobb telephelyen belül munkahelyi övezetben fekszik. Környezetében ipari és szolgáltató tevékenységet végző cégek találhatóak. A telephely jó közlekedési adottságokkal és BKV elérhetőséggel rendelkezik. A raktár és az iroda azonos árban kerül számlázásra.

Bérelti díj 3.5 Euró/m2/hó + ÁFA, valamint 1,5 Euro + ÁFA / m2 /hó közös költség.

Teljes bérelti díj + közös költség 4 875 € ami (350 Ft/Euro árfolyamon): **1 706 625 Ft**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 14 éve. Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

**Kiadó telephely Sashalom ipari ingatlan Budapest üzem XVI kerület raktár irodával
16 ker 975 m2 - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu**

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.