

Kiadó raktár Csepel Budapest 6310 m2 ipari ingatlan XXI kerület - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

Település kerület:	Budapest 21
Raktár területe:	6310 m2
Bérleti díj:	3.65 Euró/m2
Közös költség:	0.7 €/m2
Teljes álló költség:	4.35 Euró/m2
Ingatlan funkciója:	kiadó raktár üzem
Telephelyi parkolók száma:	sok
Ipari kapuk száma és mérete:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Parkolási díj:	nincs
Rezsi elszámolás módja:	mérés és átalány alapján
Raktár belmagassága:	8,0 m
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Minimális bérleti idő:	1 év
Iparvágány:	nincs
Kaució:	3 hónap
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Kiadó raktár őrzése:	riasztó
Szociális helyiség:	közös az iroda épületben
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	nincs beépítve



Leírás

Kiadó Csepelen egy 6310 m² -es nagy belmagasságú, raktárnak alkalmas épületrész. A csarnok részben körbekerített, járőrszolgálattal ellátott területen fekszik. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül megközelíthető és nem fűtött épület. Szükség esetén irodák, és szociális helyiségek különböző méretekben igényelhetők a bérleményhez. Közmű kapacitás akár nagy energiaigényű termelői tevékenység kiszolgálására is alkalmas.

Bérleti díj: 3,65 Euró /m²/hó+ÁFA, üzemeltetési díj 250 Ft/m²/hó + ÁFA.

Teljes bérleti díj: 23 031 Euro/hó amely 350 Ft/Euro árfolyamon: **8 060 850 Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 14 éve. Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással talákoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu

Kiadó raktár Csepel Budapest 6310 m2 ipari ingatlan XXI kerület - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

címen.