# Kiadó ipari ingatlan Csepel Budapest 6310 m2 XXI kerület







| | |
|---|---|
| **Település kerület:** | Budapest 21 |
| **Raktár területe:** | 6310 m2 |
| **Bérleti díj:** | **3.65 Euró/m2+ÁFA** |
| **Közös költség:** | **0.7 €/m2+ÁFA** |
| **Teljes bérleti díj:** | **8 060 850 Ft+ÁFA** |
| **Telephelyi parkolók:** | sok |
| **Ipari kapuk száma:** | 1 db szintbeli |
| **Kamion behajtás:** | engedélyezett |
| **Raktár belmagasság:** | 8,0 m |
| **Minimális bérleti idő:** | 1 év |
| **Kaució:** | 3 hónap |


## Radnai Ervin

**ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő**

**06-20-323-8556**

**radnai.ervin@gmail.com**


**Raktaringatlan.hu**

Kiadó Csepelen egy 6310 m2 –es nagy belmagasságú, ipari ingatlan. Az épület részben körbekerített, járőrszolgálattal ellátott területen fekszik. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül megközelíthető és nem fűtött épület. Szükség esetén irodák, és szociális helyiségek különböző méretekben igényelhetők a bérleményhez. Közmű kapacitás akár nagy energiaigényű termelői tevékenység kiszolgálására is alkalmas.
Bérleti díj: 3,65 Euró /m2/hó+ÁFA, üzemeltetési díj 250 Ft/m2/hó + ÁFA.
**Teljes bérleti díj: 23 031 Euro/hó+ÁFA amely 350 Ft/Euro árfolyamon: 8 060 850 Ft+ÁFA**

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.