Eladó intézményi telek Újbuda XI. kerület Budapest 7999 m2

Település kerület:	Budapest 11
Ipari telek területe:	7 999 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	250 031.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	2000 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	45 %
Övezeti besorolás:	Vi
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	12 - 25 méter
Szintterületi mutató:	2,4
Minimális zöldterület:	30%
Körbekerített:	részben
Ipari áram:	utcában
Gáz:	utcában
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	igen
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	van





Eladó a XI. kerületben a Szerémi úton egy 7999 m2-es intézményi övezeti telek. Szabályozás szerint irodaház, kereskedelmi létesítmény, és igazgatási rendeltetésű ingatlan építésére alkalmas elsősorban. Szintterületi mutató alapján 19 198 m2 fejlesztésére alkalmas ez az ipari telek. Környezetében további fejlesztési területek, iroda és lakó ingatlanok találhatók.
Épületmagasság: 12 – 25 méter között. Beépíthetőség 45 %.
Négyzetméter irányár: 250 031 + ÁFA.
Teljes irányár: 2 000 Millió Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.