

# Eladó intézményi telek Újbuda XI. kerület Budapest 7999 m2

<b>Település kerület:</b>	Budapest 11
<b>Ipari telek területe:</b>	7 999 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	250 031.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	2000 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	45 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	Vi
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	12 - 25 méter
<b>Szintterületi mutató:</b>	2,4
<b>Minimális zöldterület:</b>	30%
<b>Körbekerített:</b>	részben
<b>Ipari áram:</b>	utcában
<b>Gáz:</b>	utcában
<b>Víz:</b>	utcában
<b>Csatorna:</b>	utcában
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	igen
<b>Saját fúrt kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	van



Eladó a XI. kerületben a Szerémi úton egy 7999 m2-es intézményi övezeti telek. Szabályozás szerint irodaház, kereskedelmi létesítmény, és igazgatási rendeltetésű ingatlan építésére alkalmas elsősorban. Szintterületi mutató alapján 19 198 m2 fejlesztésére alkalmas ez az ipari telek. Környezetében további fejlesztési területek, iroda és lakó ingatlanok találhatóak.

Épületmagasság: 12 - 25 méter között. Beépíthetőség 45 %.

Négyzetméter irányár: 250 031 + ÁFA.

**Teljes irányár: 2 000 Millió Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.