

# Eladó ipari telek Pestszentlőrinc XVIII kerület Budapest 15 000 m2

<b>Település kerület:</b>	Budapest 18 Pestszentlőrinc
<b>Ipari telek területe:</b>	15 000 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	45 000.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	675.0 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	45 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	I
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	3,5-16 m
<b>Szintterületi mutató:</b>	1,8
<b>Minimális zöldterület:</b>	35%
<b>Körbekerített:</b>	nem
<b>Ipari áram:</b>	telekhatáron
<b>Gáz:</b>	telekhatáron
<b>Víz:</b>	telekhatáron
<b>Csatorna:</b>	telekhatáron
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	van
<b>Saját fúrt kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	van
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	van



Eladó Budapesten a XVIII. kerületben Pestszentimrén egy 15 000 m2-es - nagyobb területből leválasztandó - ipari telek GKSZ-es övezetben. Aszfalt burkolatú úton elérhető. Közművek a területhatáron. Önálló kereskedelmi telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatók. Eladó ipari telek beépíthetősége a felszín felett 45%.

Négyzetméter irányár/ár: 45 000 Ft+ÁFA.

**Teljes irányár/ár: 675 Millió Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.