

Ipari terület eladó Budapest Pestszentimre XVIII kerület 32 484 m2

Település kerület:	Budapest 18
Ipari telek területe:	32 484 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	45 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	1461.7 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	45 %
Övezeti besorolás:	I
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	3,5-16 m
Szintterületi mutató:	1,8
Minimális zöldterület:	35%
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	telekhatáron
Gáz:	telekhatáron
Víz:	telekhatáron
Csatorna:	telekhatáron
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fűrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	van
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	van



Ipari terület eladó Budapesten a XVIII kerületben egy 32 484 m2-es méretben GKSZ-es övezetben Pestszentimrén. Aszfalt burkolatú úton elérhető. Közművek a területhatáron.

Önálló kereskedelmi telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatók. Beépíthetőség felszín felett 45%.

Négyzetméter irányár/ár: 45 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 1 461,78 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu