

## Eladó ipari telek Budaörs 21 603 m<sup>2</sup>

<b>Település kerület:</b>	Budaörs
<b>Ipari telek területe:</b>	21 603 m <sup>2</sup>
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m<sup>2</sup>):</b>	25 000.0 Ft/m <sup>2</sup>
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	540.0 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	40 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	15 méter
<b>Szintterületi mutató:</b>	2.0
<b>Minimális zöldterület:</b>	30%
<b>Körbekerített:</b>	nem
<b>Ipari áram:</b>	telekhatáron
<b>Gáz:</b>	telekhatáron
<b>Víz:</b>	telekhatáron
<b>Csatorna:</b>	telekhatáron
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	van
<b>Saját fúrt kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	nincs



Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 21 603 m<sup>2</sup>-es ipari telek GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Nagyfeszültségű vezeték halad át az ipari telek felett az egyik sarkánál. Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter. Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.

**Teljes irányár/ár: 540,07 Millió Ft+ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [radnai.ervin@eladoipariingatlan.hu](mailto:radnai.ervin@eladoipariingatlan.hu) címen.