Eladó ipari terület Budaörs 58 754 m2

Település kerület:	Budaörs
Ipari telek területe:	58 754 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	25 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	1468.8 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	40 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	15 méter
Szintterületi mutató:	2.0
Minimális zöldterület:	30%
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	telekhatáron
Gáz:	telekhatáron
Víz:	telekhatáron
Csatorna:	telekhatáron
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	nincs



Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 58 754 m2-es ipari telek GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter. Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.
Teljes irányár/ár: 1 468 850 000 Ft+ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556